



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 45 559, fax: + 48 91 42 45 586
waib@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WAiB-4

Szczecin, dnia

INWESTOR:

.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa; adres)
.....
/ NIP, REGON (osoba prawna)/

WNIOSEK O UDZIELENIE ZGODY NA ODSZCZĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **wnoszę o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych**

Określonych w

.....
.....
.....
.....
(wskazać paragraf (§) właściwego rozporządzenia)

rozporządzenia

.....
.....
.....
(wskazać nazwę rozporządzenia zawierającego przepisy techniczno-budowlane)

dotyczące

.....
.....
.....
.....
.....
.....
(wskazać zakres wnioskowanego odstępstwa)

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1) Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich:

.....
.....
.....
.....

2) Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

.....
.....

3) Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie:

.....
.....
.....

SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA

Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych

.....
.....
.....
.....

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA):

.....
.....
.....

Do wniosku dołączam¹:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekty zagospodarowania nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy
- pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa – w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską
- ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego
- pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony/ – opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
- dokument stwierdzający udzielenie prokury /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony/ – opłacony zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

¹ Właściwe zakreślić

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, ze zm.), oświadczam, że wyrażam **zgode** na przetwarzanie moich nw. danych osobowych przez Prezydenta Miasta Szczecin w celu ułatwienia kontaktu w związku ze złożonym wnioskiem.

Cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie można dokonać za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa

Numer telefonu:

Adres email:

.....
(podpis wnioskodawcy)

**Obowiązek informacyjny Gminy Miasto Szczecin
(sprawy związane z procesem budowlanym)**

<p>Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach, które wynikają z przepisów prawa. Przetwarzane będą tylko takie dane, które są konieczne, żeby załatwić Pani/Pana sprawę. Czas ich przetwarzania regulują odpowiednie przepisy. Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwane dalej RODO. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:</p>	
Administrator danych	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin. Infolinia urzędu: 91 424 5000.</p>
Inspektor Ochrony Danych	<p>Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta w Szczecinie a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z IOD poprzez email: iod@um.szczecin.pl. Do kompetencji IOD nie należy uczestniczenie w załatwianiu innych spraw. Aby zasięgnąć informacji nie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, należy skontaktować się z Wydziałem Architektury i Budownictwa nr tel.: 91 4245559, 91 4245585 email: waib@um.szczecin.pl.</p>
Cel przetwarzania danych i podstawa prawna przetwarzania	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku i prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawach dotyczących kompetencji Wydziału Architektury i Budownictwa. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są (stosownie do złożonego wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> • przepisy ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; • przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; • przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; • przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; • art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. <p>Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w postaci numeru telefonu, adresu email oraz adresu skrytki ePUAP jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 6 ust. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów. <p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, adresu jest niezbędne do zrealizowania sprawy. Jeśli Pani/Pan tego nie zrobi, nie będziemy mogli zrealizować sprawy. W pozostałym zakresie (nr telefonu, adres e-mail, adres skrytki ePUAP) podanie danych jest dobrowolne, lecz znacząco ułatwiające kontakt z Panią/Panem.</p>
Okres przechowywania danych	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów dla którego zostały zebrane, a po jego upływie zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej.</p>
Odbiorcy danych	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa w szczególności: strony postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy a także biegli oraz podmioty, z którymi zawarte zostały umowy powierzenia przetwarzania danych.</p>
Pani/ Pana prawa	<p>Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prawo dostępu do danych osobowych – art. 15 RODO; 2. prawo sprostowania danych osobowych - art. 16 RODO; 3. prawo do usunięcia danych- art. 17 RODO*; 4. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - art. 18 RODO, 5. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza RODO. <p>* Prawo do usunięcia danych przysługuje w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych.</p>
Zgoda na przetwarzanie danych	<p>W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/ Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych należy skontaktować się z Wydziałem Architektury i Budownictwa.</p>