



Urząd Miasta Szczecin

Wydział Ochrony Środowiska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 48 91 42 45 838, fax: + 48 91 42 45 627

wosr@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WOŚr-12

Szczecin, dnia

.....
wnioskodawca

.....
*adres zamieszkania/siedziby
(miejscowość, ulica, kod)*

.....
tel. kontaktowy

**WNIOSEK
o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej**

Wnoszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o łącznej powierzchni
stanowiącego użytki rolne:

.....klasy, pow.

.....klasy, pow.

.....klasy, pow.

z działki/działek nr....., obręb, jednostka ewidencyjna.....,
lub całej działki nr, obręb, jednostka ewidencyjna.....,
niezbędnej po budowę.....
(określenie rodzaju inwestycji)

.....
Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
z dnia:, znak:
lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....
(nazwa planu)

zgodnie z którym, teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze.....

Jednocześnie oświadczam, że wartość wolnorynkowa gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona
wg cen rynkowych w danej miejscowości w obrocie gruntami/aktu notarialnego) wynosi:

W budynku/-kach wielorodzinnym/-ych objętym/-ych inwestycją powstanie szt. lokali
mieszkalnych.

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji.....

Inwestycja nie jest związana z działalnością rolniczą.

W przypadku, gdyby wszystkie grunty objęte wnioskiem nie wymagały zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej, niniejszy wniosek proszę traktować jako wniosek o udzielenie informacji o braku konieczności uzyskania zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolnej.

Odbiór: osobisty/wysłać pocztą

(niewłaściwe skreślić)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. W przypadku objęcia wnioskiem całej działki - podkład geodezyjny z zaznaczoną do wyłączenia z produkcji rolnej działką.
2. W przypadku objęcia wnioskiem części działki/działek - projekt zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z zaznaczoną graficznie i rozliczoną w użytkach i klasach powierzchnią gruntu objętego wnioskiem (3 egz.).
3. W przypadku, gdy wniosek dotyczy gruntu rolnej klasy od IV do VI – dokument potwierdzający pochodzenie gruntu, np.: wypis z operatu klasyfikacyjnego gruntu sporządzony przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub opinia uprawnionego klasyfikatora gruntów.
4. Dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do nieruchomości.
5. Pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo.
6. Odpis z KRS lub inny dokument określający zasady reprezentacji podmiotu (dotyczy osób prawnych).

UWAGI:

1. W przypadku współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele.
2. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał bądź urzędowo potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.
3. Wielkość działki wskazanej do wyłączenia z produkcji rolnej, nie może być mniejsza, niż powierzchnia działki inwestycyjnej przyjętej do obliczenia wskaźników urbanistycznych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 542 j.t.) w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty niewykorzystywane do produkcji rolnej i leśnej, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcyjne związane z budynkami mieszkalnymi (podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier i zabaw itp.), a także ogródki przydomowe.
5. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji, czyli moment faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z prawem budowlanym, następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.