



**WZiON-4**

Szczecin, dnia .....

Imię i nazwisko .....

Adres do korespondencji / adres do eDoręczeń

PESEL .....

**WNIOSEK**

**o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości**

Wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty:

- **zabytkowej**, zgonie z art. 73 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,\*
- **zarobkowej**, zgonie z art. 74 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,\*

od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. .... stanowiącej działkę nr ..... z obrębu ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/..... /.....

Jednocześnie oświadczam, że: \*\*

1. prowadzę jednoosobowe gospodarstwo domowe / we wspólnym gospodarstwie domowym pozostają/e ..... osoby / osób, i są to \*:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa (lub rodzaj stosunku łączącego osobę z wnioskodawcą)	Źródło dochodu (lub status osób, nie uzyskujących dochodu)	Wiek
1		wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				

\* właściwe podkreślić

\*\* wypełnić jedynie w przypadku ubiegania się o przyznanie bonifikaty zarobkowej.

2. średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za ostatni rok poprzedzający rok, za który opłata ma być wnoszona wynosił ..... zł.  
Na potwierdzenie tego przedstawione zostaną zaświadczenia z Urzędu Skarbowego wszystkich członków gospodarstwa domowego o wysokości ich dochodów (bądź ich braku), osiągniętych w poprzednim roku kalendarzowym z wyszczególnieniem dochodu brutto oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe Wykazane w załącznikach dochody są jedynymi źródłami utrzymania;
3. nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe;
4. nieruchomość nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, ze zm.), oświadczam, że wyrażam **zgody na przetwarzanie moich nw. danych osobowych przez Prezydenta Miasta Szczecin** w celu ułatwienia kontaktu w związku ze złożonym wnioskiem.

**Cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie można dokonać za pośrednictwem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami.**

Numer telefonu: .....

Adres email: .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że poinformowałam/em wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałam/em powyżej lub w przedłożonych dokumentach, stanowiących załącznik do niniejszego oświadczenia o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Gminę Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin oraz o treści klauzuli informacyjnej wskazanej we wniosku.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## POUCZENIE

### 1. Dotyczy bonifikaty zabytkowej.

Ustalone opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50 %, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.

### 2. Dotyczy bonifikaty zarobkowej.

**Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok,** za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", właściwy organ udziela na ich wniosek **50 % bonifikaty od opłaty rocznej**, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele

Kwota uprawniająca do bonifikaty ogłaszana jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w I połowie lutego.

**Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do 31 marca roku, za który opłata jest wnoszona.**

**Dochód miesięczny** obliczany jest jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym

**Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.**

Przez **gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

**Do wniosku należy dołączyć** (przy składaniu wniosku lub w terminie późniejszym) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego wszystkich członków gospodarstwa domowego o wysokości ich dochodów (bądź ich braku), osiągniętych w poprzednim roku kalendarzowym z wyszczególnieniem dochodu brutto oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

**Niedostarczenie przez użytkownika wieczystego wymaganych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia, co oznaczać będzie nieprzyznanie bonifikaty od opłaty rocznej.**

**Jednorazowo udzielona bonifikata nie jest bonifikatą stałą i dotyczy tylko danego roku, w którym składany jest wniosek.**

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Prezydent Miasta Szczecin

Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), przekazuję informacje na temat zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Kontakt: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel.: 91 435 1279, 91 424 5621, email: [wzion@um.szczecin.pl](mailto:wzion@um.szczecin.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 424 5702 oraz mailowo: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku dot. udzielenia 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (**WZION-IV / WZION-4**), na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO jako przetwarzanie w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – w zakresie danych niezbędnych do realizacji procesu przetwarzania: imię, nazwisko, adres, adres do eDoręczeń, PESEL, sytuacja osobista, zdrowotna i majątkowa, w związku z przepisami:
    - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
  - b) art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (Pani/Pana zgoda) – w zakresie danych kontaktowych: nr telefonu, adres e-mail.
4. Podanie danych osobowych wymienionych w punkcie a) jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Podanie danych osobowych wymienionych w punkcie b) jest dobrowolne i nie jest warunkiem załatwienia sprawy, ułatwi jednak kontakt z Panią/Panem w zakresie realizacji procesu przetwarzania.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych i inni administratorzy, przetwarzający dane we własnym imieniu, w tym:
  - a) podmioty świadczące usługi IT,
  - b) podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
  - c) podmioty świadczące usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze,
  - d) podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie.Ponadto, dane mogą zostać udostępnione organom publicznym w ramach konkretnych postępowań, przewidzianych prawem oraz podmiotom z którymi zawarte zostały umowy powierzenia przetwarzania danych.
6. Objęte przetwarzaniem dane osobowe, w tym: imię, nazwisko, adres, adres do eDoręczeń (ADE), PESEL, seria i nr dowodu osobistego, nr księgi wieczystej, mogą być pozyskane z rejestru PESEL, Bazy Adresów Elektronicznych (BAE), Elektronicznych Ksiąg Wieczystych lub z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin.
7. Dane będą przetwarzane:
  - a) w zakresie danych niezbędnych do realizacji procesu przetwarzania: w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
  - b) w zakresie danych kontaktowych: do czasu wycofania zgody na ich przetwarzanie albo przez okres, o którym mowa w pkt. a).
8. W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
  - prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
  - prawo do usunięcia danych – art. 17 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  - prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  - prawo do sprzeciwu – art. 21 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
9. W zakresie danych kontaktowych przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i w dowolny sposób. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.