

# DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ

DOP – 2

-----  
**DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ ZGODNIE Z OBJAŚNIENIAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA KOŃCU FORMULARZA**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 ze zm.), zwana dalej <i>ucpg</i> .
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej, na których zamieszkują mieszkańcy. Przez właściciela rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
<b>Termin składania:</b>	<b>TERMIN ZŁOŻENIA PIERWSZEJ DEKLARACJI – do 15 czerwca 2013 r.;</b> W terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca. W terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany danych określonych w poprzednio złożonej deklaracji.

<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>
<p><b>PREZYDENT MIASTA SZCZECIN</b>  <b>Adres: Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin</b></p>

<b>B. DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI</b>			
1. Właściciel nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel	<input type="checkbox"/> 4. Jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w zarządzie	<input type="checkbox"/> 6. Jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w użytkowaniu	<input type="checkbox"/> 8. Inny podmiot władający nieruchomością (należy podać jaki )
<input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 5. Osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie	<input type="checkbox"/> 7. Osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu	.....
<input type="checkbox"/> 3. Użytkownik wieczysty	2. Nazwa pełna/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię (niepotrzebne skreślić)		
3. Imię ojca, imię matki		4. Data urodzenia	5. Identyfikator Podatkowy: PESEL/NIP
6. Nazwa i adres Wspólnoty Mieszkaniowej (wypełnić, jeżeli deklarację składa zarządca nieruchomości lub zarząd wspólnoty)			

<b>B.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
7. Województwo		8. Powiat	
10. Ulica		9. Gmina	
13. Miejscowość		11. Nr domu	
14. Kod pocztowy		12. Nr lokalu	
15. Poczta		16. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania właściciela)	
16.			

<b>C. OKOLICZNOŚĆ POWODUJĄCA ZŁOŻENIE DEKLARACJI</b>	
17. Okoliczność powodująca złożenie deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz wpisać miesiąc i rok)	
<input type="checkbox"/> 1. PIERWSZA DEKLARACJA – obowiązuje od: .....	
<input type="checkbox"/> 2. NOWA DEKLARACJA PO ZMIANIE DANYCH - obowiązuje od: .....	
<input type="checkbox"/> 3. KOREKTA DEKLARACJI – obowiązuje od: .....	
(Do korekty należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.)	

<b>D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ SKŁADANA JEST DEKLARACJA</b>			
Jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości dane zawarte w części D i F deklaracji należy wypełnić w załączniku/kach ZOP-2.			
18. Adres nieruchomości - ulica		19. Nr domu	
21. Nr geodezyjny działki/działek, obręb		20. Nr lokalu	
22. Nr księgi wieczystej gruntu		23. Rodzaj nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. ZAMIESZKAŁA		<input type="checkbox"/> 2. W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA I W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA	
24. Deklaracja dotyczy (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI		<input type="checkbox"/> 2. CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI	

25. Adres punktu wywozowego - ulica, nr domu, inne dane identyfikujące lokalizację pojemników (pkt 8 objaśnienia)

### E. OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA DEKLARACJI

26. Oświadczam, że zużycie wody z nieruchomości wskazanej w części D lub suma m<sup>3</sup> wody z poz. 8 w części B załączników ZOP-2 za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia deklaracji lub za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji lub dwukrotność ilości wody zużytej w kolejnych 6 miesiącach wybranych z 18 miesięcy poprzedzających rok złożenia deklaracji wynosi:

--

(należy podać zużycie wody w m<sup>3</sup>)

Jeżeli w pozycji 23 zaznaczono kwadrat 2 to zużycie wody należy podać tylko z części zamieszkałej.

--	--

od miesiąc-rok

do miesiąc-rok

(należy podać okres, za który podano zużycie wody)

Liczba lokali

mieszkalnych	niemieszkalnych
27.	28.

\*Nie zawsze jest możliwe podanie zużycia za wskazany powyżej okres. W takim przypadku lub w razie braku wodomierza zużycie wody należy podać zgodnie z objaśnieniami znajdującymi się na końcu formularza (pkt 9, 10, 11, 12, 13, 14).

29. Oświadczam, że odpady na nieruchomości będą zbierane w sposób: ( jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości właściwy kwadrat należy zaznaczyć w załącznikach ZOP – 2)

1. SELEKTYWNY

2. NIESELEKTYWNY

(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

### F. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

**F. 1. OPŁATA OD ZUŻYCIA WODY** (iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w m<sup>3</sup> oraz stawki opłaty) Do wyliczenia opłaty należy przyjąć zużycie wody wykazane w poz. 26 podzielone przez 12 (lub przez mniejszą liczbę jeżeli okres zamieszkiwania w nieruchomości jest krótszy niż 12 miesięcy) zaokrąglone do pełnych m<sup>3</sup> – wynik po przecinku wynoszący mniej niż 50 należy pominąć, a wynoszący 50 i więcej należy podwyższyć do pełnych m<sup>3</sup>. Jeżeli do deklaracji dołączone zostały załączniki ZOP-2 to opłatę za poszczególne nieruchomości należy wyliczyć w tych załącznikach.

	Średnie miesięczne zużycie wody (m <sup>3</sup> )	Stawka	Kwota opłaty/miesiąc
<b>Opłata za odpady zbierane selektywnie</b> Wypełniają właściciele, którzy w poz. 29 zaznaczyli kwadrat 1	30.	31.	32.  zł
<b>Opłata za odpady zbierane nieselektywnie</b> Wypełniają właściciele, którzy w poz. 29 zaznaczyli kwadrat 2	33.	34.	35.  zł

**F.2. OPŁATA ZA POJEMNIKI** (należy wypełnić tylko jeżeli w poz. 23 zaznaczono kwadrat 2 - jeżeli w nieruchomości znajduje się część NIEZAMIESZKAŁA)

(iloczyn liczby pojemników przypadających na część niezamieszkałą nieruchomości oraz stawki opłaty)

Stawkę za pojemnik należy rozumieć jako stawkę za jednokrotne opróżnienie pojemnika o określonej pojemności. LICZBĘ POJEMNIKÓW NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO LICZBĘ OPRÓŻNIEŃ W CIĄGU ROKU (rok = 52 tygodnie), np. w przypadku odbioru odpadów z nieruchomości raz w tygodniu z jednego pojemnika należy podać liczbę 52. Jeżeli do deklaracji dołączone zostały załączniki ZOP-2 to opłatę za pojemniki należy wyliczyć w tych załącznikach.

Rodzaj pojemnika (pojemność)	Opłata za odpady zbierane selektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 29 zaznaczyli kwadrat 1			Opłata za odpady zbierane nieselektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 29 zaznaczyli kwadrat 2.		
	Liczba pojemników (opróżnień pojemników)	Stawka	Kwota opłaty	Liczba pojemników (opróżnień pojemników)	Stawka	Kwota opłaty
<b>80 l</b>	36.	37.	38.  zł	39.	40.	41.  zł
<b>110 l</b>	42.	43.	44.  zł	45.	46.	47.  zł
<b>120 l</b>	48.	49.	50.  zł	51.	52.	53.  zł
<b>240 l</b>	54.	55.	56.  zł	57.	58.	59.  zł
<b>360 l</b>	60.	61.	62.  zł	63.	64.	65.  zł
<b>800 l</b>	66.	67.	68.  zł	69.	70.	71.  zł
<b>1100 l</b>	72.	73.	74.  zł	75.	76.	77.  zł

78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.
.....			, zł			, zł
<b>Roczna kwota opłaty za pojemniki</b>			85.			86.
			, zł			, zł
<b>Miesięczna kwota opłaty za pojemniki</b> (kwotę z poz.85 lub z poz.86 podzielić przez 12)			87.			88.
			, zł			, zł

### G. KWOTA OPŁATY

Kwotę opłaty w poz. 89 należy zaokrąglić zgodnie z art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.) końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy należy pominąć, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy należy podwyższyć do pełnych złotych.

#### Wysokość opłaty za 1 miesiąc

(suma opłat z działu F1 poz. 32 lub 35 i F2 poz. 87 lub 88 lub suma opłat z załączników ZOP-2 poz. 71; otrzymaną kwotę należy zaokrąglić do pełnych złotych)

89.   
 zł

#### WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI ZA DWA MIESIĄCE

(kwotę opłaty z poz. 89 pomnożyć przez 2)

90.   
 zł

kwota określona w poz. 90 płatna jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Szczecin w terminach:  
do 15 lutego za styczeń i luty; do 15 sierpnia za lipiec i sierpień;  
do 15 kwietnia za marzec i kwiecień; do 15 października za wrzesień i październik;  
do 15 czerwca za maj i czerwiec; do 15 grudnia za listopad i grudzień;

### H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

ZAŁĄCZNIKI	ZOP-2	91. Liczba załączników
	Kopia umowy na odbieranie odpadów komunalnych (pkt 2 objaśnienia)	92. <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
	INNE	93. Liczba i rodzaj załącznika

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

(pełnomocnik dołącza do deklaracji oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa)

**Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.**

94. Imię	95. Nazwisko
96. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	97. Podpis (pieczęć) osoby składającej deklarację/osoby reprezentującej
98. Telefon (wypełnienie nie jest obowiązkowe)	99. e-mail (wypełnienie nie jest obowiązkowe)

### J. ADNOTACJE ORGANU

## POUCZENIE

**NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO** zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r. poz. 1015 ze zm.).

W przypadku niezłożenia deklaracji prezydent określi w drodze decyzji wysokość opłaty, biorąc pod uwagę szacunki, w tym średnią ilość odpadów powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.

Niezłożenie deklaracji może stanowić podstawę do zastosowania sankcji karnych wynikających z ustawy Kodeks karny skarbowy. Organem właściwym do orzekania w tym zakresie jest naczelnik urzędu skarbowego.

Obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Wyliczoną opłatę uiszcza się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym zmiany metody ustalenia opłaty bądź zmiany stawki opłaty, właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości należna jest za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana. Różnicę w wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynikającą ze zwiększenia opłaty UISZCZA SIĘ W NAJBLIŻSZYM TERMINIE PŁATNOŚCI.

## OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI

- OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI** spoczywa na każdym właścicielu nieruchomości w rozumieniu ucpg, tj. faktycznie władającym nieruchomością lub jej częścią i wytwarzającym na niej odpady np. właściciel, posiadacz w rozumieniu kodeksu cywilnego, jeżeli każdy z nich włada nieruchomością i wytwarza odpady.
- Właściciel nieruchomości, który w dniu **01.01.2012 r. miał zawartą** z przedsiębiorcą umowę na odbieranie **odpadów komunalnych, do pierwszej deklaracji** o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **jest obowiązany dołączyć kopię tej umowy z ostatnim aneksem**.
- Jeżeli nieruchomość jest **ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI**, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża **osoby sprawujące zarząd nieruchomością** wspólną w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.). Jeżeli zarząd nie został wybrany – obowiązek ten ciąży na właścicielach poszczególnych lokali z **wyjątkiem właścicieli lokali niemieszkalnych, którzy są zobowiązani posiadać umowę z przedsiębiorstwem na odbiór odpadów komunalnych**.
- DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** należy złożyć odrębną deklarację.
- SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE** składają **jedną deklarację DOP-2** wraz z załącznikami **ZOP-2**, w których wykazują wszystkie posiadane nieruchomości.
- IDENTYFIKATOR PODATKOWY** (poz. 5 deklaracji) **należy wpisać: PESEL** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; **NIP** w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu;
- NIERUCHOMOŚĆ W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA, A W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA** (zwana dalej **MIESZANA**), to np. nieruchomość, w której znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe.
- ADRES PUNKTU WYWOZOWEGO** określenie miejsca ustawienia pojemników, z których będą odbierane odpady komunalne.
- IŁOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI** obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne. **W razie zmiany danych okres**, za który właściciel podaje ilość zużytej wody w nowej deklaracji, nie może obejmować miesięcy uwzględnionych w deklaracji poprzedzającej (to zastrzeżenie nie dotyczy zmiany stawki lub wzoru deklaracji).
- NIERUCHOMOŚCI NIE WYPOSAŻONE W WODOMIERZE, ale ZAWARTA jest UMOWA** na dostarczanie wody – podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m<sup>3</sup> zużytej wody wynikająca z tej umowy, za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym składana jest deklaracja.
- NIERUCHOMOŚCI NIE PODŁĄCZONE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ** - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m<sup>3</sup> wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70) za 12 miesięcy poprzedzające miesiąc złożenia deklaracji.
- POWSTANIE OBOWIĄZKU PONOSZENIA OPŁATY W TRAKCIE ROKU** - w **pierwszej deklaracji** (o ile obowiązek jej złożenia powstał w czerwcu 2013 r. lub później) należy podać zużycie wody za okres 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym w nieruchomości zamieszkał pierwszy mieszkaniec. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie umowy o dostarczanie wody lub – w razie braku takiej umowy - ilość ustaloną na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości będzie składał dopiero po upływie pełnego roku, w którym zamieszkiwał w nieruchomości**.
- JEŻELI właściciel nieruchomości NIE POSIADA ZUŻYCIA WODY ZA OKRES 12 MIESIĘCY** – podaje się ilość zużytej wody za okres zamieszkiwania w nieruchomości. Można również podać dwukrotność ilości wody zużytej w 6 kolejnych miesiącach wybranych z 11 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości może złożyć dopiero po upływie pełnych 12 miesięcy zamieszkiwania w nieruchomości**.
- ZUŻYCIE WODY USTALANE ZGODNIE Z PRZECIĘTNYMI NORMAMI ZUŻYCIA WODY** na 1 mieszkańca w gospodarstwach domowych - jeżeli liczba osób zamieszkujących nieruchomość w trakcie roku, za który podaje się zużycie wody zmieniała się, to zużycie wody należy ustalić za faktycznie mieszkające osoby. Na przykład: jeżeli w nieruchomości w okresie od 01.01.2012 r. do 31.03.2012 r. mieszkały 2 osoby, a w okresie od 01.04.2012 r. do 31.12.2012 r. 4 osoby, to zużycie wody należy wyliczyć za dwa okresy, zgodnie z liczbą osób zamieszkujących w nieruchomości, tj.: 2 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 3 m-ce i 4 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 9 m-cy. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości może złożyć dopiero po upływie pełnego roku**.
- SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW** Jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów komunalnych, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji to **zostanie wydana decyzją określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** liczona według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą, a określoną przez organ stanowiąc będzie zaległość, którą należy uregulować wraz z odsetkami.
- Jeżeli nieruchomości jest **TYLKO ZAMIESZKAŁA** opłatę należy wyliczyć w **części G tylko** na podstawie **części F1 deklaracji**.
- OPŁATA ZA POJEMNIKI** (część F2 deklaracji) dotyczy **TYLKO nieruchomości „MIESZANEJ”**.
- LICZBA POJEMNIKÓW to liczba opróżnień pojemników w ciągu roku**. W przypadku większej liczby pojemników dotyczących części niezamieszkałej przy ustalaniu ich liczby należy pomnożyć liczbę ustawionych na nieruchomości pojemników przez liczbę ich opróżnień (ile razy odpady z pojemników będą odbierane) i liczbę tygodni w roku, np. 2 pojemniki opróżniane 2 razy w tygodniu, to 2 pojemniki x 2 opróżnienia x 52 tygodnie = 208 opróżnień pojemników.
- OBOWIĄZEK PONOSZENIA OPŁATY** Dla większości mieszkańców Szczecina terminem płatności pierwszej opłaty będzie 15 sierpnia 2013 r. Jeżeli pierwszy mieszkaniec zamieszka w nieruchomości dopiero w lipcu 2013 r. lub później, to termin płatności pierwszej opłaty przypadać będzie w terminie płatności najbliższej raty: np. 1) zasiedlenie nieruchomości w styczniu 2014 r. - opłata za styczeń i luty 2014 r. płatna do 15 lutego 2014 r.; 2) zasiedlenie nieruchomości w lutym 2014 r. - opłata za luty 2014 r. płatna do 15 kwietnia 2014 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2014 r.
- ZMIANA DANYCH** wykazanych w deklaracji powodująca **WZROST OPŁATY** (np. zwiększenie liczby pojemników w nieruchomości „mieszanej”) - Właściciel nieruchomości musi dopłacić różnicę pomiędzy dotychczas zadeklarowaną i zapłaconą opłatą, a opłatą w nowej, wyższej kwocie. Dopłata będzie dotyczyła jednego lub dwóch miesięcy i należy ją uiścić w najbliższym terminie płatności: np. 1) zwiększenie liczby pojemników w styczniu 2014 r. - opłata za styczeń i luty 2014 r. w nowej wyższej kwocie płatna do 15 lutego 2014 r.; 2) zwiększenie liczby pojemników w lutym 2014 r. - dopłata za luty 2014 r. płatna do 15 kwietnia 2014 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2014 r. **Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną nową deklaracją po zmianach**.
- ZABUDOWA WIELORODZINNA to każda zabudowa inna niż jednorodzinna**. **Zabudowa jednorodzinna** - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.