**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ\***

**DOP-2\***

**\*FORMULARZ PRZEZNACZONY RÓWNIEŻ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ, JEŻELI ŚREDNIOMIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY NIE PRZEKRACZA 6 M3**

**DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ ZGODNIE Z OBJAŚNIENIAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA KOŃCU FORMULARZA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Składający:**  **Termin składania:** | | | Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej oraz w zabudowie jednorodzinnej, jeżeli zużycie wody w nieruchomości nie przekracza 6 m3 wody.  Przez właściciela rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.  Pierwsza deklaracja – w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.  Nowa deklaracja - do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  **Adres: Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **B. DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1.** Właściciel nieruchomości *(zaznaczyć właściwy kwadrat)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ❑ 1. Właściciel  ❑ 2. Współwłaściciel | | | ❑ 3. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie | | | | | ❑ 4. Jednostka organizacyjna  lub osoba posiadająca  nieruchomość w użytkowaniu  (w tym w użytkowaniu wieczystym) | | | | | | | | ❑ 5. Inny podmiot władający  nieruchomością  kto: ……………………………………  tytuł prawny:……………………………… | | | | | | | |
|  | **Jeżeli deklarację składa więcej niż 1 właściciel, dane pozostałych właścicieli należy wpisać w załączniku ZW – Dane o współwłaścicielach nieruchomości** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2.** Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię  **ANNA KOWALSKA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **3.** Imię ojca, imię matki (*obowiązkowe gdy brak nr PESEL*)  PIOTR, AGNIESZKA | | | | | | | | | **4.** Data urodzenia  19.01.1905 | | | | | **5.** Identyfikator Podatkowy**:** PESEL / NIP  05011912345 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **B.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **6.** Kraj  POLSKA | | | | | **7.** Województwo  ZACHODNIPOMORSKIE | | | | | | | | | | | | | **8.** Powiat  SZCZECIN | | | | | |
|  | **9.** Gmina  SZCZECIN | | | | | **10.** Ulica  SĄSIEDZKA | | | | | | | | | | | | | | | **11.** Nr domu  97 | | | |
|  | **12.** Nr lokalu | | | | **13**. Miejscowość  SZCZECIN | | | | | | | | | **14.** Kod pocztowy  71-999 | | | | | | | **15.** Poczta  SZCZECIN | | | |
| **ADRES DO KORESPONDENCJI** *(wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania właściciela np. dane zarządcy nieruchomości, w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **16.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **C. OKOLICZNOŚĆ POWODUJĄCA ZŁOŻENIE DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **17.** Okoliczność powodująca złożenie deklaracji *(zaznaczyć właściwy kwadrat)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ❑ **1.** **PIERWSZA DEKLARACJA** – obowiązuje od: ………………………………………………………………………………………………  ❑ **2.** **NOWA** **DEKLARACJA** **PO ZMIANIE DANYCH -** obowiązuje od: 01.01.2025 r……………………………………..…………………….  (dotyczy np. zmiany zużycia wody, ilości pojemników)  ❑ **3. KOREKTA DEKLARACJI –** obowiązuje od: …………………………………………………………………………………………….….  (dotyczy np. zmiany danych osobowych lub adresowych, korygowania błędów rachunkowych) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ SKŁADANA JEST DEKLARACJA**  Jeżeli deklaracja **dotyczy kilku nieruchomości** dane zawarte w części D i E deklaracji należy wypełnić w załącznikach **ZOP-2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **18.** Adres nieruchomości – ulica  SĄSIEDZKA | | | | | | | | | | | | | | | **19.** Nr domu  97 | | | | | | | | **20.** Nr lokalu |
| **21.** Nr geodezyjny działki/działek, obręb *(wypełnić w przypadku braku numeru domu)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **22.** Rodzaj nieruchomości *(zaznaczyć właściwy kwadrat*) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ❑ **1.** **ZAMIESZKAŁA** | | | | | | | | | | ❑ **2.** **W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA I W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **23.** Adres punktu wywozowego - ulica, nr domu, inne dane identyfikujące lokalizację pojemników  **SĄSIEDZKA 97** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **E. OŚWIADCZENIE** **SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **24.** Oświadczam, że zużycie wody z nieruchomości wskazanej **w części D** lub suma m**3** wody **z poz. 8 w części B załączników ZOP-2** za okres kolejnych **6** lub 1**2** miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji wynosi: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Liczba lokali** | | | | |
| **mieszkalnych** | | | **niemieszkalnych** | |
|  | **132** | | | | | |  | **15.01.2024** | | | **15.07.2024** | | | | | |  | | **25.**  **1** | | | **26.** | |
| (należy podać zużycie wody w m3)\*  Jeżeli w pozycji 22 zaznaczono kwadrat 2 to zużycie wody należy podać tylko z części zamieszkałej. | | | | | | | | **Od dzień-miesiąc-rok do dzień-miesiąc-rok\*\*** | | | | | | | | | | |
| **\* W przypadku braku możliwości wykazania rzeczywistego zużycia wody obowiązuje załącznik ZZW - Oświadczenie właściciela nieruchomości określające zużycie wody. Dane z oświadczenia należy przepisać do deklaracji.**  **\*\* w nieruchomościach wysiedlanych ilość zużytej wody z ostatniej faktury, przy czym należy zaznaczyć ten kwadrat:**  ❑ **dotyczy nieruchomości wysiedlanej** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **F. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI – kwoty opłaty i zwolnienia należy podać do dwóch miejsc po przecinku** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **F.1. OPŁATA OD ZUŻYCIA WODY** (iloczyn **średniego miesięcznego** zużycia wody w m3 oraz stawki opłaty) **Do wyliczenia opłaty należy przyjąć** **zużycie wody wykazane w poz. 24 podzielone przez 6 lub 12 w zależności od przyjętego okresu rozliczeniowego. Zużycie wody podajemy zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.**  Jeżeli do deklaracji dołączone zostały **załączniki ZOP-2** to opłatę za poszczególne nieruchomości należy wyliczyć w tych załącznikach | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | **Średnie miesięczne**  **zużycie wody (m3)** | | | | | | **Stawka** | | | | | | | | | **Kwota opłaty za miesiąc** | | |
|  | **Opłata za odpady** | | | | | | **27. 22** | | | | | | **28.**  10,80 zł | | | | | | | | | **29**. **237,60**    **zł** | | |
| **F.2 . Zwolnienie dla kompostujących odpady biodegradowalne - dotyczy zabudowy jednorodzinnej**  **TAK NIE**  **30. Oświadczam, że bioodpady w całości poddaję procesowi kompostowania w przydomowym kompostowniku** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Należy wypełnić, jeżeli w poz. 30 zaznaczono kwadrat TAK**  W pozycji 32 - iloczyn kwoty opłaty za miesiąc (poz. 29) oraz stawki procentowej zwolnienia (poz. 31); kwotę zwolnienia należy podać do dwóch miejsc po przecinku | | | | | | | | | | | | **31.**  **5 %** | | | | | | | | | **32.**  **zł** | | |
| **F.3. KWOTA OPŁATY** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Kwota opłaty z pozycji 29, a w przypadku kompostujących w całości odpady biodegradowalne kwota opłaty z poz. 29 pomniejszona o kwotę zwolnienia z poz. 32 w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku**\*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **33. 208,91**  **zł** | | |
| **\*Jeżeli deklaracja dotyczy 1 lokalu mieszkalnego i kwota opłaty w poz. 33 przekracza 7,8 % przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na jedną osobę ogółem za gospodarstwo domowe, należy wpisać kwotę opłaty 208,91 zł** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **F.4. WYPEŁNIAJĄ właściciele nieruchomości,** składający deklaracjęza więcej niż 1 lokal i **oświadczenie ZWG** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Kwota odliczenia** z pozycji P7 załącznika ZWG; jeżeli do deklaracji dołączono załączniki ZOP-2 pozycji 34 nie należy wypełniać | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **34.**  **zł** | | |
| **Kwota opłaty za miesiąc**. Od kwoty z pozycji 33 należy odjąć kwotę z pozycji 34,a jeżeli do deklaracji dołączono załączniki ZOP-2 pozycji 35 nie należy wypełniać | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **35.**  **zł** | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **F.5. OPŁATA ZA POJEMNIKI Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁEJ (należy wypełnić tylko jeżeli w poz. 22 zaznaczono kwadrat 2)**  (iloczyn liczby pojemników przypadających na część niezamieszkałą nieruchomości, liczby wywozów w tygodniu, liczby tygodni w roku oraz stawki opłaty)**.**  Stawkę za pojemnik należy rozumieć jako stawkę za jednokrotne opróżnienie pojemnika o określonej pojemności.  **Liczba wywozów w tygodniu nie może być mniejsza niż 1.**  **Liczba pojemników (p1) dla nieruchomości zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Szczecin** | | | | | | | | | | |
|  | **Opłata za odpady zbierane selektywnie** | | | | | | | | | |
| **Rodzaj pojemnika**  (pojemność) | | **80 l** | **110 l** | **120 l** | **240 l** | **360 l** | **800 l** | **1100 l** |  |
| **p1** | **Liczba pojemników** | **36.** | **37.** | **38.** | **39.** | **40.** | **41.** | **42.** |
| **p2** | **Liczba wywozów w tygodniu** | **43.** | **44.** | **45.** | **46.** | **47.** | **48.** | **49.** |
| **p3** | **Liczba tygodni w roku** | **52** | **52** | **52** | **52** | **52** | **52** | **52** |  |
| **p4** | **Stawka** | **50.**  **14,65 zł** | **51.**  **20,15 zł** | **52.**  **21,98 zł** | **53.**  **43,96 zł** | **54.**    **65,94 zł** | **55.**  **146,53 zł** | **56.**  **201,48 zł** | **Roczna kwota opłaty za pojemniki** |
| **Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)** | | **57.**  **zł** | **58.**  **zł** | **59.**  **zł** | **60.**  **zł** | **61.**  **zł** | **62.**  **zł** | **63.**  **zł** | **64.**  **zł** |
|  | | | | | **Miesięczna kwota opłaty za pojemniki**  (kwotę z poz.64 podzielić przez 12) | | | | **65.**      **zł** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **G. WYSOKOŚĆ OPŁATY** **(nie podlega zaokrągleniu)** | | | | | | |
|  | **Wysokość opłaty za 1 miesiąc**  **(suma opłat z działu F.3 poz. 33 lub działu F.4 poz. 35 i poz. 65 działu F.5 lub suma opłat z załączników ZOP-2 poz. 39)** | | | | | **66.**  **208,91** zł |
| **WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI ZA DWA MIESIĄCE**  **(kwotę opłaty z poz. 66 pomnożyć przez 2)** | | | | | **67.**  **417,82**  **zł** |
| **Kwota określona w poz. 67 płatna jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Szczecin w terminach:** | | | | | |
| **do 15 lutego za styczeń i luty;**  **do 15 kwietnia za marzec i kwiecień;**  **do 15 czerwca za maj i czerwiec;** | | | | **do 15 sierpnia za lipiec i sierpień;**  **do 15 października za wrzesień i październik;**  **do 15 grudnia za listopad i grudzień;** | |
| **Do czasu otrzymania informacji o indywidualnym numerze rachunku opłatę należy wpłacać na rachunek: 24 1020 4795 0000 9102 0278 0328** | | | | | |
| **H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH** | | | | | | |
|  | **ZAŁĄCZNIKI** | **ZOP-2** | **68.** Liczba załączników | | | |
| **Dane o współwłaścicielach nieruchomości** | **69.**  ❑ TAK ❑ NIE | | | |
| **Kopia faktury za zużycie wody** | **70.**  ❑ TAK ❑ NIE | | | |
| **Oświadczenie właściciela nieruchomości określające zużycie wody** | **71.**  ❑ TAK ❑ NIE | | | |
| **INNE, np. ZWG** | **72.** Liczba i rodzaj załącznika | | | |
| **I. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ**  (pełnomocnik dołącza do deklaracji oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z opłatą skarbową) | | | | | | |
|  | **73. Imię**  **ANNA** | | | **74. Nazwisko**  **KOWALSKA** | | |
|  | **75. Data wypełnienia *(dzień - miesiąc - rok)***  **02.01.2025** | | | **76. Podpis osoby składającej deklarację lub osoby reprezentującej** | | |
|  | **77. Telefon** | | | **78. Adres poczty elektronicznej** | | |
| **J. ADNOTACJE ORGANU** | | | | | | |
|  |  | | | | | |

**POUCZENIE**

**NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.).**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Szczecin,  pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.
* Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin.
* DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl www: bip.um.szczecin.pl/chapter\_50979.asp. **IOD udziela informacji tylko w zakresie przetwarzania danych osobowych.**
* Pani / Pana dane mogą być przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Administratora, czyli wykonywania kompetencji organu podatkowego, na podstawie przepisów prawa, w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania powierzonej władzy publicznej, w szczególności w celu wymiaru i poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, prowadzenia ewidencji podatkowej.
* Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane i przekazywane  organom administracji publicznej, służbom, sądom, prokuraturze, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany   
  w przepisach o archiwizacji.
* Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych.
* Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
* Dane pochodzą od osób, których dane dotyczą oraz instytucji i organów działających na mocy przepisów prawa jeżeli danych osobowych nie pozyskano od Pani / Pana.
* Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisów prawa.

**OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI**

**1.** Jeżeli nieruchomość jest **ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI**, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża **wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową**. W imieniu wspólnoty deklarację podpisuje osoba uprawniona do jej reprezentowania (zarząd wspólnoty lub osoba, której zarząd powierzono aktem notarialnym lub pełnomocnik) a w imieniu spółdzielni - osoba uprawniona do reprezentowania spółdzielni, zgodnie z wpisem w KRS. Jeżeli w imieniu wspólnoty deklarację składa podmiot zarządzający nieruchomością wspólną na podstawie cywilnoprawnej umowy o zarządzanie nieruchomością, to do deklaracji powinien dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w imieniu wspólnoty udzielone przez właściwe osoby lub organy. **Pełnomocnictwa można udzielić tylko osobie fizycznej**, np. prezesowi podmiotu zarządzającego nieruchomością. Złożenie pełnomocnictwa (kopii odpisu) podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.

**2. DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** należy złożyć odrębną deklarację.

**3. SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, TBS, ZBiLK, itp.** składają **jedną deklarację DOP-2** wraz z załącznikami **ZOP-2**, w których wykazują wszystkie posiadane nieruchomości wielolokalowe.

**4. IDENTYFIKATOR PODATKOWY** (poz. 5 deklaracji) **należy wpisać**: **PESEL** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem **PESEL,** nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; **NIP**w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**5. ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI** obejmuje całkowite zużyciewody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne**.** Okres wybrany do naliczenia opłaty nie może obejmować miesięcy, w których nieruchomość była niezamieszkała i nie była dla nich naliczana opłata. W takim wypadku zużycie wody ustala się zgodnie z objaśnieniami w **pkt 7**.

**6. OKRESEM ROZLICZENIOWYM** jest 12 miesięcy, w związku z czym nowa deklaracja **powinna zostać złożona po upływie 12 miesięcy** od daty obowiązywania zmienianej deklaracji, w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana zużycia wody. **Zmiany ilości wody występujące w trakcie okresu rozliczeniowego nie wpływają na wysokość opłaty.** Złożenie nowej deklaracji z uwagi na sposób zbierania odpadów komunalnych lub liczbę pojemników nie wpływa na zmianę terminu złożenia deklaracji. **Wyjątkiem jest sytuacja, gdy budynek wielolokalowy jest wysiedlany z powodu remontu bądź jego rozbiórki** – w tym wypadku nową deklarację należy złożyć każdorazowo po otrzymaniu faktury, naliczając opłatę w oparciu o dane z tej faktury i licząc rzeczywistą ilość zużytej wody ustaloną na podstawie każdej faktury otrzymanej w okresie od rozpoczęcia wysiedlania budynku aż do momentu całkowitego wysiedlenia budynku, z tym że w przypadku, gdy liczba osób wysiedlonych z nieruchomości przekroczy 50%, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to przekroczenie dopuszcza się możliwość naliczenia opłaty zgodnie z punktem 7.

**7. NIERUCHOMOŚCI NIEWYPOSAŻONE W WODOMIERZE lub NIEPODŁĄCZONE DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ** - podstawą wyliczenia opłaty jest iloczyn 3m3 wody oraz liczby osób zamieszkujących w danej nieruchomości w okresie przyjętym do naliczenia opłaty (za kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji) – **należy wypełnić załącznik ZZW**.

**8. NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANE, NOWO ZAMIESZKAŁE, ZASIEDLONE PRZEZ NOWYCH WŁAŚCICIELI - w pierwszej deklaracji** należy podać prognozowane zużycie wody za okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym w nieruchomości zamieszkał pierwszy mieszkaniec. Ilość zużytej wody należy ustalić w załączniku do deklaracji ZZW jako iloczyn 3 m3 wody oraz liczby osób zamieszkujących w okresie przyjętym do naliczenia opłaty. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości będzie składał dopiero po upływie 12 miesięcy, w których zamieszkiwał w nieruchomości, podając faktyczne zużycie wody w tym okresie.** Jako nowo zamieszkałą nieruchomość traktuje się również tę nieruchomość, która czasowo - powyżej dwóch miesięcy- była zgłoszona jako niezamieszkała. **Wyjątkiem są nieruchomości wielolokalowe, w których zasiedlenie budynku następuje etapami i liczba lokali zamieszkałych w każdym miesiącu może być inna.** W takim wypadku, w okresie 12 miesięcy następujących po miesiącu, w którym w budynku zamieszkał pierwszy mieszkaniec, nową deklarację po zmianie danych należy złożyć każdorazowo, gdy nastąpi zmiana liczby zasiedlonych lokali lub liczby osób zamieszkujących w zasiedlonych lokalach, a tym samym zmiana zużycia wody.Ilość zużytej wody należy ustalić w załączniku do deklaracji ZZW-1 jako iloczyn 3 m3 wody oraz liczby osób zamieszkujących w okresie przyjętym do naliczenia opłaty. **Po upływie wymienionych 12 miesięcy deklaracje należy składać zgodnie z objaśnieniami w pkt 6 wg zasad z części E deklaracji.**

**9. JEŻELI** z faktury za wodę lub informacji z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o zużyciu wody z danej nieruchomości wynika, że **ilość wody** w nieruchomości **w danym okresie wynosi 0m3, do ustalenia podstawy naliczenia opłaty w okresie wynikającym z tej faktury lub informacji stosuje się zasady określone w punkcie 7 objaśnień.**

**10. ZMIANA DANYCH** powodująca **WZROST OPŁATY** (np. zwiększenie liczby pojemników z części niezamieszkałej nieruchomości) - jeżeli nastąpi w miesiącu, w którym przypada termin płatności opłaty, właściciel nieruchomości musi dopłacić różnicę pomiędzy dotychczas zadeklarowaną i zapłaconą opłatą, a opłatą w nowej, wyższej kwocie w kolejnym terminie płatności wraz z opłatą za następny okres, np.  zwiększenie liczby pojemników w lutym 2022 r. - **dopłata** za luty 2022 r. płatna do 15 kwietnia 2022 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2022 r. **Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną nową deklaracją po zmianach.**

**11. ZABUDOWA WIELORODZINNA** - każda zabudowa inna niż jednorodzinna. Budynek mieszkalny jednorodzinny, to budynek o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawie - Prawo budowlane (budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku). W sprawach spornych dotyczących określenia rodzaju zabudowy decyduje umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego bądź pozwolenie na budowę wydane po 2002 r., jeżeli takie dokumenty można pozyskać w danej sprawie.

**12.** Jeżeli **brak jest możliwości gromadzenia na terenie nieruchomości o charakterze mieszanym odpadów komunalnych w oddzielnych pojemnikach odrębnie dla części zamieszkałej i niezamieszkałej**, gromadzenie odpadów komunalnych dla obydwu części nieruchomości następuje łącznie, we wspólnych pojemnikach o rodzaju i pojemności uwzględniającej rodzaj odpadów oraz średnią tygodniową ilość wytwarzanych odpadów na terenie każdej z części tych nieruchomości, zgodnie z normami określonymi   
w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin. Do opłaty należy zadeklarować pojemniki przypadające na część niemieszkalną nieruchomości.

**13. Zwolnienie dla kompostujących odpady biodegradowalne** dotyczy tylko właścicieli nieruchomości jednorodzinnej, którzy w całości poddają bioodpady procesowi kompostowania w przydomowych kompostownikach (nie będą od nich odbierane bioodpady z brązowego pojemnika).

**14. Jeżeli** w deklaracji dotyczącej więcej niż 1 lokalu mieszkalnego właściciel nieruchomości uwzględnia gospodarstwa domowe, w których wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przekracza 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem do deklaracji należy dołączyć **oświadczenie ZWG.**

**15.** W przypadku **BRAKU ZAMIESZKIWANIA W NIERUCHOMOŚCI,** właściciel nieruchomości jest zobowiązany poinformować o tym fakcie organ, do którego składana jest deklaracja.