

# DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ

DOP-2\*

\*FORMULARZ PRZEZNACZONY RÓWNIEŻ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ, JEŻELI ŚREDNIOMIESIĘCZNE ZUŻYCIĘ WODY, NIE PRZEKRACZA 4 M<sup>3</sup>

## DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ ZGODNIE Z OBJAŚNIENIAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA KOŃCU FORMULARZA

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 ze zm.), zwana dalej <i>ucpg</i> .
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej, na których zamieszkują mieszkańcy. Przez właściciela rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
<b>Termin składania:</b>	14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca. 14 dni od dnia wystąpienia zmiany danych określonych w poprzednio złożonej deklaracji.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

Adres: Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

### B. DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

1. Właściciel nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel	<input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie	<input type="checkbox"/> 4. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu (w tym w użytkowaniu wieczystym)
<input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel		<input checked="" type="checkbox"/> 5. Inny podmiot władający nieruchomością kto: <b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</b> tytuł prawny: <b>NOTARIALNE POWIERZENIE /USTANOWIENIE ZARZĄDU</b>
2. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię (pkt 3 objaśnienia)		
<b>FIRMA XYZ DOM SP. Z O.O.</b>		
3. Imię ojca, imię matki (obowiązkowe gdy brak nr PESEL)	4. Data urodzenia	5. Identyfikator Podatkowy: PESEL / NIP
		<b>NIP FIRMY XYZ DOM</b>
6. Nazwa i adres Wspólnoty Mieszkaniowej (wypełnić, jeżeli deklarację składa zarządca nieruchomości, w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)		
<b>WSPOLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ARKOŃSKIEJ 40</b>		

### B.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
<b>POLSKA</b>	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	<b>SZCZECIN</b>
10. Gmina	11. Ulica	12. Nr domu
<b>SZCZECIN</b>	<b>ARKOŃSKA</b>	<b>40</b>
13. Nr lokalu	14. Miejscowość	15. Kod pocztowy
<b>3</b>	<b>SZCZECIN</b>	<b>71-005</b>
16. Poczta		
<b>SZCZECIN</b>		
ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania właściciela)		
17.		

### C. OKOLICZNOŚĆ POWODUJĄCA ZŁOŻENIE DEKLARACJI

18. Okoliczność powodująca złożenie deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)
<input type="checkbox"/> 1. PIERWSZA DEKLARACJA – obowiązuje od: .....
<input checked="" type="checkbox"/> 2. NOWA DEKLARACJA PO ZMIANIE DANYCH - obowiązuje od: <b>STYCZNIA 2014 R.</b> ..... (Do nowej deklaracji po zmianach należy dołączyć dokumenty wymienione w Uchwale Nr XXIV/702/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r. z późniejszymi zmianami)
<input type="checkbox"/> 3. KOREKTA DEKLARACJI – obowiązuje od: .....
(Do korekty należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.)

### D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ SKŁADANA JEST DEKLARACJA

Jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości, dane zawarte w części D i F deklaracji należy wypełnić w załącznikach ZOP-2.

19. Adres nieruchomości – ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
<b>ARKOŃSKA</b>	<b>40</b>	
22. Nr geodezyjny działki/działek, obręb (wypełnić w przypadku braku numeru domu)		
23. Rodzaj nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. ZAMIESZKAŁA	<input checked="" type="checkbox"/> 2. W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA I W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA	
24. Adres punktu wywozowego - ulica, nr domu, inne dane identyfikujące lokalizację pojemników		
<b>ARKOŃSKA 40 –ALTANA ŚMIETNIKOWA</b>		

**E. OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA DEKLARACJI**

25. Oświadczam, że zużycie wody z nieruchomości wskazanej w części D lub suma m<sup>3</sup> wody z poz. 8 w części B załączników ZOP-2 za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji wynosi:

**867,69**

(należy podać zużycie wody w m<sup>3</sup>)

Jeżeli w pozycji 23 zaznaczono kwadrat 2 to zużycie wody należy podać tylko z części zamieszkałej.

**01.01.2013**

**31.12.2013**

Od dzień-miesiąc-rok do dzień-miesiąc-rok

Liczba lokali

mieszkalnych

niemieszkalnych

26.

27.

**8**

**2**

\*Nie zawsze jest możliwe podanie zużycia za wskazany powyżej okres. W takim przypadku lub w razie braku wodomierza zużycie wody należy podać zgodnie z objaśnieniami znajdującymi się na końcu formularza (pkt 8, 9, 10,11, 12).

28. Oświadczam, że odpady na nieruchomości w części **ZAMIESZKAŁEJ NIEZAMIESZKAŁEJ** będą zbierane w sposób:

1. SELEKTYWNY

2. NIESELEKTYWNY

(należy zaznaczyć tylko jeden właściwy kwadrat)

Jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości właściwy kwadrat należy zaznaczyć w załącznikach ZOP – 2, w poz. 11

**F. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**

F. 1. OPŁATA OD ZUŻYCIA WODY (iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w m<sup>3</sup> oraz stawki opłaty) Do wyliczenia opłaty należy przyjąć zużycie wody wykazane w poz. 25 podzielone przez 6 lub 12 w zależności od przyjętego okresu rozliczeniowego. Zużycie wody podajemy do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli do deklaracji dołączone zostały załączniki ZOP-2 to opłatę za poszczególne nieruchomości należy wyliczyć w tych załącznikach.

	Średnie miesięczne zużycie wody (m <sup>3</sup> )	Stawka	Kwota opłaty/miesiąc
Opłata za odpady zbierane selektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 28 zaznaczyli kwadrat 1	29. <b>72,31</b>	30. <b>4,0</b>	31. <b>289,24 zł</b>
Opłata za odpady zbierane nieselektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 28 zaznaczyli kwadrat 2	32.	33.	34. zł

F.2. OPŁATA ZA POJEMNIKI Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁEJ (należy wypełnić tylko jeżeli w poz. 23 zaznaczono kwadrat 2)

(iloczyn liczby pojemników przypadających na część niezamieszkałą nieruchomości, liczby wywozów w tygodniu, liczby tygodni w roku oraz stawki opłaty). Stawkę za pojemnik należy rozumieć jako stawkę za jednokrotne opróżnienie pojemnika o określonej pojemności. Liczba wywozów w tygodniu nie może być mniejsza niż 1.

Opłata za odpady zbierane selektywnie - Wypełniają właściciele, którzy w poz. 28 zaznaczyli kwadrat 1

Rodzaj pojemnika (pojemność)	80 l	110 l	120 l	240 l	360 l	800 l	1100 l	
p1 Liczba pojemników	35. <b>1</b>	36.	37.	38.	39.	40.	41.	
p2 Liczba wywozów w tygodniu	42. <b>2</b>	43.	44.	45.	46.	47.	48.	
p3 Liczba tygodni w roku	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	
p4 Stawka	49. <b>8,02</b>	50.	51.	52.	53.	54.	55.	Roczna kwota opłaty za pojemniki
Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)	56. <b>834,08 zł</b>	57. , zł	58. , zł	59. , zł	60. , zł	61. , zł	62. , zł	63. <b>834,08 zł</b>
								64. <b>69,51 zł</b>

Opłata za odpady zbierane nieselektywnie - Wypełniają właściciele, którzy w poz. 28 zaznaczyli kwadrat 2

Rodzaj pojemnika (pojemność)	80 l	110 l	120 l	240 l	360 l	800 l	1100 l	
p1 Liczba pojemników	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	
p2 Liczba wywozów w tygodniu	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	
p3 Liczba tygodni w roku	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	
p4 Stawka	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	Roczna kwota opłaty za pojemniki
Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)	86. , zł	87. , zł	88. , zł	89. , zł	90. , zł	91. , zł	92. , zł	93. , zł
								94. , zł

**G. WYSOKOŚĆ OPŁATY .**

Kwotę opłaty w poz. 95 należy zaokrąglić zgodnie z art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.) końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy należy pominać, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy należy podwyższyć do pełnych złotych

<b>Wysokość opłaty za 1 miesiąc</b> (suma opłat z działu F1 poz. 31 lub 34 i F2 poz. 64 lub 94 lub suma opłat z załączników ZOP-2 poz. 78)	95.  <b>359 zł</b>
<b>WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI ZA DWA MIESIĄCE</b> (kwotę opłaty z poz. 95 pomnożyć przez 2)	96.  <b>718 zł</b>

kwota określona w poz. 96 płatna jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Szczecin w terminach:

do 15 lutego za styczeń i luty;	do 15 sierpnia za lipiec i sierpień;
do 15 kwietnia za marzec i kwiecień;	do 15 października za wrzesień i październik;
do 15 czerwca za maj i czerwiec;	do 15 listopada za listopad i grudzień;

Do czasu otrzymania informacji o indywidualnym numerze rachunku opłatę należy wpłacać na rachunek: **24 1020 4795 0000 9102 0278 0328**

**H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH**

ZAŁĄCZNIKI	ZOP-2	97. Liczba załączników
	Kopia umowy na odbieranie odpadów komunalnych (pkt 2 objaśnienia)	98. <input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
	Kopia faktury za zużycie wody	99. <input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
	Oświadczenie właściciela nieruchomości niewyposażonej w wodomierz	100. <input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
	INNE	101. Liczba i rodzaj załącznika <b>1. AKT NOTARIALNY</b>

**I. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ**

(pełnomocnik dołącza do deklaracji oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa)

102. Imię <b>HALINA</b>	103. Nazwisko <b>KOWALSKA</b>
104. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) <b>02.01.2013 r</b>	105. Podpis (pieczęć) osoby składającej deklarację/osoby reprezentującej <b>Halina Kowalska –PREZES FIRMY XYZ DOM</b>
106. Telefon (wypełnienie nie jest obowiązkowe) <b>914245005</b>	107. Adres e-mail (wypełnienie nie jest obowiązkowe) <b>firma_xyz_dom@wp.pl</b>

**J. ADNOTACJE ORGANU****POUCZENIE**

NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r. poz. 1015 ze zm.).

W przypadku niezłożenia deklaracji prezydent określi w drodze decyzji wysokość opłaty, biorąc pod uwagę szacunki, w tym średnią ilość odpadów powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.

Obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Wyliczoną opłatę uiszcza się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia wystąpienia

**zmiany. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości należna jest za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.**

#### OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI

1. Przez **NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁĄ** należy rozumieć nieruchomość, która faktycznie stanowi dla danej osoby miejsce jej pobytu (w sposób dostarczalny dla innych osób) i jest wykorzystywane w celu zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych. Nieruchomości, w których przebywanie ma charakter jedynie przemijający, epizodyczny i w konsekwencji głównym celem przebywania w nich nie jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, a np. rekreacja, nie są nieruchomościami zamieszkałymi.
2. Właściciel nieruchomości, który w dniu **01.01.2012 r. miał zawartą** z przedsiębiorcą umowę na odbieranie **odpadów komunalnych, do pierwszej deklaracji** o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **jest obowiązany dołączyć kopię tej umowy z ostatnim aneksem.**
3. Jeżeli nieruchomość jest **ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI**, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża **osoby sprawujące zarząd nieruchomością** wspólną w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.). Jeżeli sposób zarządu nieruchomością wspólną został określony w formie aktu notarialnego, a w szczególności został **powierzony** osobie fizycznej albo prawnej, zarządca nieruchomości wypełnia sekcję B, podając swoje dane, natomiast dane wspólnoty mieszkaniowej wpisuje w poz. 6. W sytuacji, gdy zarząd został **wybrany** z osób fizycznych, to powinien wypełnić sekcję B bez poz. 6, podając dane wspólnoty, pamiętając o tym, że gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę mieszkaniową składają przynajmniej dwaj jego członkowie. Jeżeli w imieniu wspólnoty deklarację składa podmiot sprawujący zarząd nieruchomością wspólną na podstawie cywilnoprawnej umowy o zarządzanie nieruchomością, to do deklaracji powinien dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w imieniu wspólnoty. Jeżeli zarząd **nie został wybrany bądź powierzony** albo ustanowiony w formie aktu notarialnego – obowiązek ten ciąży na właścicielach poszczególnych lokali z **wyjątkiem właścicieli lokali niemieszkalnych, którzy są zobowiązani posiadać umowę z przedsiębiorstwem na odbiór odpadów komunalnych.**
4. **DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** należy złożyć odrębną deklarację.
5. **SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO, ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, itp.** składają **jedną deklarację DOP-2** wraz z załącznikami **ZOP-2**, w których wykazują wszystkie posiadane nieruchomości wielolokalowe. W przypadku posiadania nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, należy złożyć deklarację DOP -1 na każdą nieruchomość.
6. **IDENTYFIKATOR PODATKOWY** (poz. 5 deklaracji) **należy wpisać: PESEL** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; **NIP** w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu;
7. **NIERUCHOMOŚĆ W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA, A W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA**, to np. nieruchomość, w której znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe.
8. **IŁOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI** obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne. **W razie zmiany danych okres**, za który właściciel podaje ilość zużytej wody w nowej deklaracji, nie może obejmować miesięcy uwzględnionych w deklaracji poprzedzającej (to zastrzeżenie nie dotyczy zmiany stawki). Nowa deklaracja uwzględniająca inny niż w poprzedniej deklaracji okres rozliczeniowy, **powinna zostać złożona po upływie 12 miesięcy**, liczonych od miesiąca, w którym złożono deklarację. **Wyjątkiem jest sytuacja, gdy budynek wielolokalowy jest wysiedlany z powodu remontu bądź jego rozbiórki** – w tym wypadku nową deklarację należy złożyć każdorazowo po otrzymaniu faktury, o ile zmianie uległa ilość zużytej wody przyjętej do ustalenia opłat.
9. **NIERUCHOMOŚCI NIEWYPOSAŻONE W WODOMIERZE** - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m<sup>3</sup> wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70), za kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji.
10. **NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONE DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ** - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m<sup>3</sup> wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70) za kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji.
11. **ZUŻYCIE WODY USTALANE ZGODNIE Z PRZECIĘTNYMI NORMAMI ZUŻYCIA WODY** na 1 mieszkańca w gospodarstwach domowych - jeżeli liczba osób zamieszkujących nieruchomość w trakcie roku, za który podaje się zużycie wody zmieniała się, to zużycie wody należy ustalić za faktycznie mieszkające osoby. Na przykład: jeżeli w nieruchomości w okresie od 01.01.2012 r. do 31.03.2012 r. mieszkały 2 osoby, a w okresie od 01.04.2012 r. do 31.12.2012 r. 4 osoby, to zużycie wody należy wyliczyć za dwa okresy, zgodnie z liczbą osób zamieszkujących w nieruchomości, tj.: 2 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 3 m-ce i 4 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 9 m-cy. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości może złożyć dopiero po upływie 12 miesięcy.**
12. **NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANE, NOWO ZAMIESZKAŁE** – w **pierwszej deklaracji** - należy podać zużycie wody za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym w nieruchomości zamieszkał pierwszy mieszkaniec. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości będzie składał dopiero po upływie 12 miesięcy, w których zamieszkiwał w nieruchomości, podając faktyczne zużycie wody w tym okresie. Wyjątkiem są nieruchomości wielolokalowe, w których zasiedlenie budynku następuje etapami i liczba lokali zamieszkałych w każdym miesiącu może być inna. W takim wypadku nową deklarację po zmianie danych należy złożyć każdorazowo, gdy nastąpi zmiana liczby zasiedlonych lokali, a tym samym zmiana zużycia wody. Po zasiedleniu całego budynku deklarację należy składać zgodnie z objaśnieniami w pkt 8.**
13. **SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW** Jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów komunalnych, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji, to za **okres, w którym właściciel nieruchomości nie segregował odpadów zostanie wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** liczona według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą, a określoną przez organ stanowić będzie zaległość, którą należy uregulować wraz z odsetkami.
14. **OBOWIĄZEK PONOSZENIA OPŁATY** Jeżeli zasiedlenie nieruchomości nastąpi np.: w styczniu 2014 r. - opłata za styczeń i luty 2014 r. płatna do 15 lutego 2014 r., natomiast gdy w lutym 2014 r. - opłata za luty 2014 r. płatna do 15 kwietnia 2014 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2014 r. **Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną deklaracją.**
15. **ZMIANA DANYCH** wykazanych w deklaracji powodująca **WZROST OPŁATY** (np. zwiększenie liczby pojemników z części nieruchomości niezamieszkałej) - jeżeli nastąpi w miesiącu, w którym przypada termin płatności opłaty, właściciel nieruchomości musi dopłacić różnicę pomiędzy dotychczas zadeklarowaną i zapłaconą opłatą, a opłatą w nowej, wyższej kwocie w kolejnym terminie płatności wraz z opłatą za następny okres, np. zwiększenie liczby pojemników w lutym 2014 r. - dopłata za luty 2014 r. płatna do 15 kwietnia 2014 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2014 r. **Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną nową deklaracją po zmianach.**
16. **ZABUDOWA WIELORODZINNA** to każda zabudowa inna niż jednorodzinna. Budynek mieszkalny jednorodzinny to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku W sprawach spornych dotyczących określenia rodzaju zabudowy decyduje umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego bądź pozwolenie na budowę wydane w drodze decyzji administracyjnej przez Prezydenta Miasta Szczecin, jeżeli takie dokumenty można pozyskać w danej sprawie.
17. **JEŻELI** deklarację podpisuje i składa podmiot inny niż właściciel nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy dołączyć **PEŁNOMOCNICTWO** do podpisywania deklaracji.