

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ*

DOP-2*

*FORMULARZ PRZEZNACZONY RÓWNIŻ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ, JEŻELI ŚREDNIOMIESIĘCZNE ZUŻYCIĘ WODY, NIE PRZEKRACZA 4 M³

DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ ZGODNIE Z OBJAŚNIENIAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA KOŃCU FORMULARZA

Składający: Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy: w zabudowie jednorodzinnej, jeżeli zużycie wody w nieruchomości nie przekracza 4 m³ wody oraz w zabudowie wielorodzinnej. Przez właściciela rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Termin

składania:

14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.

14 dni od dnia wystąpienia zmiany danych określonych w poprzednio złożonej deklaracji

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

Adres: Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

B. DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

1. Właściciel nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Właściciel

2. Współwłaściciel

3. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie

4. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu (w tym w użytkowaniu wieczystym)

5. Inny podmiot władający nieruchomością

któ: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
tytuł prawny: **UCHWAŁA O WYBORZE ZARZĄDU**

2. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię (pkt 3 objaśnienia)

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. BAZAROWEJ 50

3. Imię ojca, imię matki (obowiązkowe gdy brak nr PESEL)

4. Data urodzenia

5. Identyfikator Podatkowy PESEL / NIP
NIP WSPÓLNOTY

B.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

6. Kraj

POLSKA

7. Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

8. Powiat

SZCZECIN

9. Gmina

SZCZECIN

10. Ulica

BAZAROWA

11. Nr domu

50

12. Nr lokalu

1

13. Miejscowość

SZCZECIN

14. Kod pocztowy

72-657

15. Poczta

SZCZECIN

ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania właściciela np. dane zarządzcy nieruchomości, w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)

16.

C. OKOLICZNOŚĆ POWODUJĄCA ZŁOŻENIE DEKLARACJI

17. Okoliczność powodująca złożenie deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. PIERWSZA DEKLARACJA – obowiązuje od:

2. NOWA DEKLARACJA PO ZMIANIE DANYCH - obowiązuje od: **KWIETNIA 2015 R.**

(Do nowej deklaracji po zmianach należy dołączyć odpowiednie dokumenty wymienione w Uchwale Nr VI/85/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości)

3. KOREKTA DEKLARACJI – obowiązuje od:

(Do korekty należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty)

D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ SKŁADANA JEST DEKLARACJA

Jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości dane zawarte w części D i F deklaracji należy wypełnić w załącznikach ZOP-2

18. Adres nieruchomości – ulica

BAZAROWA

19. Nr domu

50

20. Nr lokalu

21. Nr geodezyjny działki/działek, obręb (wypełnić w przypadku braku numeru domu)

22. Rodzaj nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. ZAMIESZKAŁA

2. W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA I W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA

23. Adres punktu wywozowego - ulica, nr domu, inne dane identyfikujące lokalizację pojemników

BAZAROWA 50 – ALTANA ŚMIETNIKOWA

E. OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA DEKLARACJI

24. Oświadczam, że zużycie wody z nieruchomości wskazanej w części D lub suma m³ wody z poz. 8 w części B załączników ZOP-2 za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji wynosi:

867,69

(należy podać zużycie wody w m³)

Jeżeli w pozycji 22 zaznaczono kwadrat 2 to zużycie wody należy podać tylko z części zamieszkałej.

01.07.2014 R.

31.12.2014 R.

Od dzień-miesiąc-rok do dzień-miesiąc-rok

Liczba lokali

mieszkalnych

niemieszkalnych

25.

26.

25

*Nie zawsze jest możliwe podanie zużycia za wskazany powyżej okres. W takim przypadku lub w razie braku wodomierza zużycie wody należy podać zgodnie z objaśnieniami znajdującymi się na końcu formularza.

27. Oświadczam, że odpady na nieruchomości w części **ZAMIESZKAŁEJ I NIEZAMIESZKAŁEJ** będą zbierane w sposób:

1. SELEKTYWNY

2. NIESELEKTYWNY

(należy zaznaczyć tylko jeden właściwy kwadrat)

Jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości właściwy kwadrat należy zaznaczyć w załącznikach ZOP – 2, w poz. 11

F. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

F. 1. OPŁATA OD ZUŻYCIA WODY (iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w m³ oraz stawki opłaty) Do wyliczenia opłaty należy przyjąć zużycie wody wykazane w poz. 24 podzielone przez 6 lub 12 w zależności od przyjętego okresu rozliczeniowego. Zużycie wody podajemy do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli do deklaracji dołączone zostały załączniki ZOP-2 to opłatę za poszczególne nieruchomości należy wyliczyć w tych załącznikach.

	Średnie miesięczne zużycie wody (m ³)	Stawka	Kwota opłaty za miesiąc
Opłata za odpady zbierane selektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 1	28. 144,62	29. 4,00 zł	30. 578,48 zł
Opłata za odpady zbierane nieselektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 2	31. ,	32. 5,00 zł	33. , zł

F.2. OPŁATA ZA POJEMNIKI Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁEJ (należy wypełnić tylko jeżeli w poz. 22 zaznaczono kwadrat 2)

(iloczyn liczby pojemników przypadających na część niezamieszkałą nieruchomości, liczby wywozów w tygodniu, liczby tygodni w roku oraz stawki opłaty). Stawkę za pojemnik należy rozumieć jako stawkę za jednokrotne opróżnienie pojemnika o określonej pojemności. Liczba wywozów w tygodniu nie może być mniejsza niż 1.

Opłata za odpady zbierane selektywnie - Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 1

Rodzaj pojemnika (pojemność)	80 l	110 l	120 l	240 l	360 l	800 l	1100 l	
p1 Liczba pojemników	34. 1	35.	36.	37.	38.	39.	40.	
p2 Liczba wywozów w tygodniu	41. 2	42.	43.	44.	45.	46.	47.	
p3 Liczba tygodni w roku	52	52	52	52	52	52	52	
p4 Stawka	48. 8,02 zł	49. 10,79 zł	50. 11,77 zł	51. 23,12 zł	52. 32,47 zł	53. 68,04 zł	54. 86,79 zł	Roczna kwota opłaty za pojemniki
Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)	55. 834,08 zł	56. , zł	57. , zł	58. , zł	59. , zł	60. , zł	61. , zł	62. 834,08 zł
Miesięczna kwota opłaty za pojemniki (kwotę z poz.62. podzielić przez 12)								63. 69,51 zł

Opłata za odpady zbierane nieselektywnie - Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 2

Rodzaj pojemnika (pojemność)	80 l	110 l	120 l	240 l	360 l	800 l	1100 l	
p1 Liczba pojemników	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	
p2 Liczba wywozów w tygodniu	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	
p3 Liczba tygodni w roku	52	52	52	52	52	52	52	
p4 Stawka	78. 10,03 zł	79. 13,49 zł	80. 14,71 zł	81. 28,90 zł	82. 40,59 zł	83. 85,06 zł	84. 108,49 zł	Roczna kwota opłaty za pojemniki
Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)	85. , zł	86. , zł	87. , zł	88. , zł	89. , zł	90. , zł	91. , zł	92. , zł
Miesięczna kwota opłaty za pojemniki (kwotę z poz.92. podzielić przez 12)								93. , zł

2. Właściciel nieruchomości, który w dniu 01.01.2012 r. miał zawartą z przedsiębiorcą umowę na odbieranie odpadów komunalnych, do pierwszej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest obowiązany dołączyć kopię tej umowy z ostatnim aneksem.

3. Jeżeli nieruchomość jest ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową. W sekcji B w poz. 2 i 5 należy podać dane wspólnoty lub spółdzielni. Jeżeli w imieniu wspólnoty deklarację składa podmiot zarządzający nieruchomością wspólną na podstawie cywilnoprawnej umowy o zarządzanie nieruchomością, to do deklaracji powinien dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w imieniu wspólnoty. Dane właściciela nieruchomości i osoby wpłacającej opłatę powinny być zgodne.

4. DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ należy złożyć odrębną deklarację.

5. SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO, ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, itp. składają jedną deklarację DOP-2 wraz z załącznikami ZOP-2, w których wykazują wszystkie posiadane nieruchomości wielolokalowe. W przypadku posiadania nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, należy złożyć deklarację DOP -1 na każdą nieruchomość.

6. IDENTYFIKATOR PODATKOWY (poz. 5 deklaracji) należy wpisać: PESEL w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu;

7. NIERUCHOMOŚĆ W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA, A W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA, to np. nieruchomość, w której znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe. W przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej.

8. ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne. Okres wybrany do naliczenia opłaty nie może obejmować miesięcy, w których nieruchomość była niezamieszkała i nie była dla nich naliczana opłata. W takim wypadku zużycie wody ustala się zgodnie z objaśnieniami w pkt 12. Nowa deklaracja powinna zostać złożona po upływie 12 miesięcy, liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji, nie później niż przed upływem 13 miesięcy liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy budynek wielolokalowy jest wysiedlany z powodu remontu bądź jego rozbiórki – w tym wypadku nową deklarację należy złożyć każdorazowo po otrzymaniu faktury, o ile zmianie uległa ilość zużytej wody przyjętej do ustalenia opłat.

9. NIERUCHOMOŚCI NIEWYPOSAŻONE W WODOMIERZE - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m³ wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70), za kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji.

10. NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONE DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m³ wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70) za kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji.

11. ZUŻYCIE WODY USTALANE ZGODNIE Z PRZECIĘTNYMI NORMAMI ZUŻYCIA WODY na 1 mieszkańca w gospodarstwach domowych - jeżeli liczba osób zamieszkujących nieruchomość w trakcie roku, za który podaje się zużycie wody zmieniała się, to zużycie wody należy ustalić za faktycznie mieszkające osoby. Na przykład: jeżeli w nieruchomości w okresie od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r. mieszkały 2 osoby, a w okresie od 01.04.2015 r. do 31.12.2015 r. 4 osoby, to zużycie wody należy wyliczyć za dwa okresy, zgodnie z liczbą osób zamieszkujących w nieruchomości, tj.: 2 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 3 m-ce i 4 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 9 m-cy. Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości powinien złożyć po upływie 12 miesięcy, liczonych od miesiąca obowiązywania deklaracji..

12. NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANE, NOWO ZAMIESZKAŁE – w pierwszej deklaracji - należy podać zużycie wody za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym w nieruchomości zamieszkał pierwszy mieszkaniec. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości będzie składał dopiero po upływie 12 miesięcy, w których zamieszkiwał w nieruchomości, podając faktyczne zużycie wody w tym okresie. Jako nowo zamieszkałą nieruchomość traktuje się również tę nieruchomość, która czasowo - powyżej jednego miesiąca- była zgłoszona jako niezamieszkała. Wyjątkiem są nieruchomości wielolokalowe, w których zasiedlenie budynku następuje etapami i liczba lokali zamieszkałych w każdym miesiącu może być inna. W takim wypadku nową deklarację po zmianie danych należy złożyć każdorazowo, gdy nastąpi zmiana liczby zasiedlonych lokali, a tym samym zmiana zużycia wody. Zużycie wody należy podać za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym nastąpiła zmiana zużycia wody w nieruchomości. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie ww. przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych. Po zasiedleniu całego budynku deklarację należy składać zgodnie z objaśnieniami w pkt 8.

13. SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW Jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów komunalnych, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji, to za okres, w którym właściciel nieruchomości nie segregował odpadów zostanie wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi liczona według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą, a określoną przez organ stanowiąc będzie zaległość, którą należy uregulować wraz z odsetkami.

14. OBOWIĄZEK PONOSZENIA OPLĄTY Powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec.

15. ZMIANA DANYCH wykazanych w deklaracji powodująca WZROST OPLĄTY (np. zwiększenie liczby pojemników w części nieruchomości niezamieszkałej) - jeżeli nastąpi w miesiącu, w którym przypada termin płatności opłaty, właściciel nieruchomości musi dopłacić różnicę pomiędzy dotychczas zadeklarowaną i zapłaconą opłatą, a opłatą w nowej, wyższej kwocie w kolejnym terminie płatności wraz z opłatą za następny okres, np. zwiększenie liczby pojemników w lutym 2015 r. - dopłata za luty 2015 r. płatna do 15 kwietnia 2015 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2015 r. Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną nową deklaracją po zmianach. Jeżeli w danym miesiącu na danej nieruchomości mieszkaniec zamieszkuje przez część miesiąca, opłatę za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana, uiszcza w gminie, w której dotychczas zamieszkiwał, a w nowym miejscu zamieszkania – począwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana.

16. ZABUDOWA WIELORODZINNA to każda zabudowa inna niż jednorodzinna. Budynek mieszkalny jednorodzinny, to budynek o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku). W sprawach spornych dotyczących określenia rodzaju zabudowy decyduje umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego bądź pozwolenie na budowę wydane po 2002 r., jeżeli takie dokumenty można pozyskać w danej sprawie. Jeżeli brak ww. dokumentów, decyduje opinia Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin.

17. JEŻELI deklarację podpisuje i składa podmiot inny niż właściciel nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy dołączyć PEŁNOMOCNICTWO do podpisywania deklaracji.