



Urząd Miasta Szczecin

Biuro Rewitalizacji

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +48 91 435 1183, fax +48 91 424 5035

br@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

BR-1

Szczecin, dnia

Imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa instytucji

.....
.....

Adres

.....
.....

Telefon

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia o objęciu nieruchomości obszarem zdegradowanym, rewitalizacji oraz obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIV/1227/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2022 r. poz. 5312), proszę o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość(ci)* położona(e) w Szczecinie:

przy ul.
(adres nieruchomości)

.....
(nr działki ewidencyjnej)

.....
(nr obrębu ewidencyjnego)

.....
(nr księgi wieczystej)

.....
(nr działki ewidencyjnej)

.....
(nr obrębu ewidencyjnego)

.....
(nr księgi wieczystej)

.....
(nr działki ewidencyjnej)

.....
(nr obrębu ewidencyjnego)

.....
(nr księgi wieczystej)

objęto obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, objęto obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz czy Gmina Miasto Szczecin ma prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie potrzebne jest w celu:

.....
(np. kupna/sprzedaży nieruchomości, przedłożenia w kancelarii notarialnej)

Sposób odbioru: (zaznaczyć właściwe)

- odbiór osobisty w Biurze Rewitalizacji Urzędu Miasta Szczecin
- przesłanie zaświadczenia pocztą tradycyjną na adres wnioskodawcy lub inny**:

.....
.....
.....
.....

Opłata skarbową:

- za wydanie zaświadczenia – 17,00 zł.
- za upoważnienie do reprezentowania strony postępowania (jeżeli dotyczy) – 17,00 zł.

Opłatę skarbową można uiścić w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Szczecin - Bank PKO BP S.A. 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 - za pośrednictwem Banków bądź Poczty.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku. Opłata skarbową w wysokości 17,00 zł pobierana jest od każdego zaświadczenia urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego, nie zaś od każdego dokumentu zaświadczenia, które może zawierać więcej niż jedno zaświadczenie.

* Jeżeli zaświadczenie dotyczy więcej niż jednej nieruchomości wówczas wymaga uiszczenia opłaty skarbowej stanowiącej iloczyn liczby nieruchomości oraz stawki opłaty skarbowej (np. za dwie nieruchomości wymienione we wniosku opłata skarbową będzie wynosiła $2 \times 17,00 \text{ zł} = 34 \text{ zł}$).

Wniosek może dotyczyć zarówno nieruchomości gruntowej, budynkowej jak i lokalowej.

Dwie działki, stanowiące własność tej samej osoby (lub instytucji), dla których prowadzone są oddzielne księgi wieczyste, stanowią zatem dwie odrębne nieruchomości. W przypadku prowadzenia jednej wspólnej księgi wieczystej dla obu działek (tzn. numer księgi wieczystej jest taki sam dla obu działek), wówczas działki te traktowane są jako jedna nieruchomość, a więc wysokość opłaty skarbowej będzie wynosiła $1 \times 17,00 \text{ zł} = 17,00 \text{ zł}$

Załączniki:

1. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za zaświadczenie
2. Upoważnienie do reprezentowania strony postępowania*** (np. właściciela nieruchomości)
3. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za upoważnienie***
4.

.....
(podpis wnioskodawcy)

** zaznaczyć czy zaświadczenie ma być wysłane pocztą tradycyjną na adres wnioskodawcy podany we wniosku lub na inny adres korespondencyjny

*** niewłaściwe skreślić