



Urząd Miasta Szczecin

Wydział Ochrony Środowiska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 48 91 42 45 838, fax: + 48 91 42 45 432

wosr@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WOŚr-12

Szczecin, dnia

WNIOSEK
o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

WNIOSKODAWCA: właściciel, posiadacz samoistny, zarządca, użytkownik, użytkownik wieczysty, dzierżawca

.....
imię i nazwisko / nazwa

.....
*adres zamieszkania/siedziby
(miejscowość, ulica, kod)*

Wnoszę o wydanie zezwolenia na trwałe/czasowe* wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o łącznej powierzchniha, stanowiącego użytki rolne:

.....klasy o pow.

.....klasy o pow.

.....klasy o pow.

z działki/działek nr, obręb, jednostka ewidencyjna,

lub całej działki nr, obręb, jednostka ewidencyjna,

niezbędnego po budowę

(określenie rodzaju inwestycji)

Należy wypełnić wyłącznie w przypadku czasowego wyłączenia:

- czas wyłączenia.....

- orientacyjny termin wyłączenia: od..... do.....

Inwestycja planowana jest zgodnie z zapisami:

a) decyzji nr..... o warunkach zabudowy z dnia:, znak:

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....
(nazwa planu)

zgodnie z którym, teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze.....

Jednocześnie oświadczam, że wartość wolnorynkowa gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona wg cen rynkowych w danej miejscowości w obrocie gruntami/aktu notarialnego) wynosi:

W budynku/-kach wielorodzinnym/-ych objętym/-ych inwestycją powstanie szt. lokali mieszkalnych.

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji.....

Inwestycja jest/nie* jest związana z działalnością rolniczą.

W przypadku, gdyby wszystkie grunty objęte wnioskiem nie wymagały zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej, niniejszy wniosek proszę traktować jako wniosek o udzielenie informacji o braku konieczności uzyskania zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolnej.

Odbiór: osobisty/wysłać pocztą*

.....
(podpis)

* - niewłaściwe skreślić

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych **

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO), oświadczam, że **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Miasto Szczecin** - Urząd Miasta Szczecin w celu ułatwienia kontaktu w związku ze złożonym wnioskiem. Cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie można dokonać za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska.

Telefon wnioskodawcy

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z zaznaczoną graficznie i rozliczoną w użytkach i klasach powierzchnią gruntu objętego wnioskiem (1 egz., natomiast w przypadku objęcia wnioskiem części działki 4 egz.).
2. W przypadku, gdy wniosek dotyczy gruntu rolnego klasy od IV do VI – dokument potwierdzający pochodzenie gruntu, np.: informację o pochodzeniu gleby sporządzoną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub opinię uprawnionego klasyfikatora gruntów.
3. Do wglądu kopię decyzji o warunkach zabudowy jeśli została wydana (dodatkowo - nieobowiązkowo).

4. Dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do nieruchomości (wyłącznie w przypadku nabycia nieruchomości w terminie do 3 m-cy od daty złożenia wniosku).
5. Pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo.

UWAGI:

1. W przypadku współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele.
2. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał bądź urzędowo potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.
3. Wielkość działki wskazanej do wyłączenia z produkcji rolniczej nie może być mniejsza, niż powierzchnia działki inwestycyjnej przyjętej do obliczenia wskaźników urbanistycznych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów rolnych zabudowanych:
 - 1) zajęte pod budynki mieszkalne;
 - 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;
 - 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.
5. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji, czyli moment faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, zgodnie z prawem budowlanym, następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Prezydent Miasta Szczecin

Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), przekazuję informacje na temat zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, tel. 91 42 45 838, e-mail: wosr@um.szczecin.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 42 45 702 oraz mailowo: iod@um.szczecin.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku dot. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jako dane niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – w zakresie danych niezbędnych do realizacji procesu przetwarzania: imię, nazwisko i adres;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (Pani/Pana zgoda) – w zakresie danych kontaktowych: nr telefonu;W związku z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych podanie danych osobowych wymienionych w punkcie 1) jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Podanie danych osobowych wymienionych w punkcie 2) jest dobrowolne i nie jest warunkiem załatwienia sprawy, ułatwi jednak kontakt z Panią/Panem w zakresie realizacji procesu przetwarzania.

4. Dane będą przetwarzane:
 - 1) W zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – przez okres niezbędny do realizacji celów dla którego zostały zebrane, następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 - 2) w zakresie danych kontaktowych - do czasu wycofania zgody na ich przetwarzanie albo przez okres, o którym mowa w pkt. 1).
5. W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
a także
prawo do usunięcia danych – art. 17 RODO,
prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO
- wyłącznie w zakresie danych kontaktowych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody.
6. W zakresie danych kontaktowych przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i w dowolny sposób.
Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.