



**Urząd Miasta Szczecin**

**Wydział Ochrony Środowiska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 48 91 42 45 838, fax: + 48 91 42 45 432

wosr@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WOŚr-12

Szczecin, dnia .....

**WNIOSEK**  
**o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej**

**WNIOSKODAWCA:** właściciel, posiadacz samoistny, zarządcą, użytkownik, użytkownik wieczysty, dzierżawca

.....  
*imię i nazwisko / nazwa*

.....  
*adres zamieszkania/siedziby*  
*(miejscowość, ulica, kod)*

**Wnoszę o wydanie zezwolenia** na trwale/czasowe\* wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o łącznej powierzchni .....ha, stanowiącego użytki rolne:

.....klasy o pow. ....

.....klasy o pow. ....

.....klasy o pow. ....

z działki/działek nr....., obręb ....., jednostka ewidencyjna.....,

lub całej działki nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna .....,

niezbędnego po budowę .....

*(określenie rodzaju inwestycji)*

Należy wypełnić wyłącznie w przypadku czasowego wyłączenia:

- czas wyłączenia.....

- orientacyjny termin wyłączenia: od..... do.....

Inwestycja planowana jest zgodnie z zapisami:

a) decyzji nr..... o warunkach zabudowy z dnia: ....., znak: .....

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....

*(nazwa planu)*

zgodnie z którym, teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze.....

Jednocześnie oświadczam, że wartość wolnorynkowa gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona wg cen rynkowych w danej miejscowości w obrocie gruntami/aktu notarialnego) wynosi: .....

W budynku/-kach wielorodzinnym/-ych objętym/-ych inwestycją powstanie ..... szt. lokali mieszkalnych.

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji.....

Inwestycja jest/nie\* jest związana z działalnością rolniczą.

W przypadku, gdyby wszystkie grunty objęte wnioskiem nie wymagały zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej, niniejszy wniosek proszę traktować jako wniosek o udzielenie informacji o braku konieczności uzyskania zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolnej.

Odbiór: osobisty/wysłać pocztą\*

.....

(podpis)

\* - niewłaściwe skreślić

### Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych \*\*

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, ze zm.), oświadczam, że **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Miasto Szczecin** - Urząd Miasta Szczecin w celu ułatwienia kontaktu w związku ze złożonym wnioskiem. Cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie można dokonać za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska.

**Telefon wnioskodawcy** .....

.....

(podpis)

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z zaznaczoną graficznie i rozliczoną w użytkach i klasach powierzchnią gruntu objętego wnioskiem (1 egz., natomiast w przypadku objęcia wnioskiem części działki 4 egz.).
2. W przypadku, gdy wniosek dotyczy gruntu rolnego klasy od IV do VI – dokument potwierdzający pochodzenie gruntu, np.: informację o pochodzeniu gleby sporządzoną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub opinię uprawnionego klasyfikatora gruntów.

3. Do wglądu kopię decyzji o warunkach zabudowy jeśli została wydana (dodatkowo - nieobowiązkowo).
4. Dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do nieruchomości (wyłącznie w przypadku nabycia nieruchomości w terminie do 3 m-cy od daty złożenia wniosku).
5. Pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo.

#### UWAGI:

1. W przypadku współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele.
2. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał bądź urzędowo potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.
3. Wielkość działki wskazanej do wyłączenia z produkcji rolniczej nie może być mniejsza, niż powierzchnia działki inwestycyjnej przyjętej do obliczenia wskaźników urbanistycznych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów rolnych zabudowanych:
  - 1) zajęte pod budynki mieszkalne;
  - 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;
  - 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.
5. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji, czyli moment faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, zgodnie z prawem budowlanym, następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY GMINY MIASTO SZCZECIN – URZĘDU MIASTA SZCZECIN

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

<b>Administrator danych</b>	Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest <b>Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie</b> , pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin. Infolinia urzędu: 91 424 5000.
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Jeśli ma Pani/ Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Szczecin, a także przysługujących Pani/ Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z IOD poprzez e-mail <a href="mailto:iod@um.szczecin.pl">iod@um.szczecin.pl</a> . <b>Do kompetencji IOD nie należy uczestniczenie w załatwianiu innych spraw.</b> Aby zasięgnąć informacji nie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, należy skontaktować się z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin poprzez: tel. 91 424 5838, e-mail: <a href="mailto:wosr@um.szczecin.pl">wosr@um.szczecin.pl</a> .
<b>Cel przetwarzania danych i podstawa prawna przetwarzania</b>	<b>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:</b> rozpatrzenia wniosku dot. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej. <b>Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;</li> <li>• art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zgoda na przetwarzanie danych - art. 6 ust. 1 lit. a RODO.</li> </ul> <p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, adresu, jest <b>niezbędne do zrealizowania sprawy</b>. Jeśli Pani/Pan tego nie zrobi, nie będziemy mogli zrealizować sprawy. W pozostałym zakresie (nr telefonu) podanie danych jest dobrowolne, lecz znacząco ułatwiające kontakt z Panią/Panem*.</p>
<b>Okres przechowywania danych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów dla którego zostały zebrane, a po jego upływie zgodnie z okresem przewidzianym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty z którymi zawarte zostały umowy powierzenia przetwarzania danych.
<b>Pani/ Pana prawa</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) prawo dostępu do danych osobowych – art. 15 RODO;</li> <li>2) prawo sprostowania danych- art. 16 RODO;</li> <li>3) prawo do usunięcia danych- art. 17 RODO**;</li> <li>4) prawo ograniczenia przetwarzania- art. 18 RODO;</li> <li>5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania- art. 21 RODO;</li> <li>6) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza RODO.</li> </ol>
<b>Zgoda na przetwarzanie danych</b>	<p>W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/ Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych należy skontaktować się z Wydziałem Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Szczecin – <a href="mailto:wosr@um.szczecin.pl">wosr@um.szczecin.pl</a></p>