



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 45 559, fax: + 48 91 42 45 586
wuiab@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WUiAB-22

Szczecin, dnia

Nazwisko, imię lub nazwa inwestora:

.....

Adres

Telefon

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy

/przy zmianie zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części/

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

.....

.....

położonej przy ulicy nr

w działka ewidencyjna nr z obrębu

Przedkładam następujące załączniki:

- dwie kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów;
[należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie do wniosku umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantującej wykonanie uzbrojenia];
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej;
 - wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej);
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
 - określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.
- nr wpisu do KRS w przypadku osoby prawnej,

- pełnomocnictwo od występowania w imieniu Inwestora – w przypadku składania wniosku przez osobę trzecią,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej:
 - za wydanie decyzji,
 - za pełnomocnictwo,
- inne:
 -
 -
 -

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)