



**Urząd Miasta Szczecin**

**Wydział Ochrony Środowiska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 48 91 42 45 838, fax: + 48 91 42 45 432

wosr@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WOŚr-12

Szczecin, dnia .....

.....  
wnioskodawca

.....  
adres zamieszkania/siedziby  
(miejscowość, ulica, kod)

.....  
tel. kontaktowy

**WNIOSEK  
o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej**

Wnoszę o zezwolenie na trwałe/czasowe\* wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o łącznej powierzchni .....ha, stanowiącego użytki rolne:

.....klasy o pow. ....

.....klasy o pow. ....

.....klasy o pow. ....

z działki/działek nr....., obręb ....., jednostka ewidencyjna.....,  
lub całej działki nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna.....,  
niezbędne po budowę.....  
(określenie rodzaju inwestycji)

Należy wypełnić wyłącznie w przypadku czasowego wyłączenia:

- czas wyłączenia.....

- orientacyjny termin wyłączenia: od..... do.....

Inwestycja planowana jest zgodnie z zapisami:

a) decyzji nr..... o warunkach zabudowy z dnia: .....,  
znak: .....

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....  
(nazwa planu)

zgodnie z którym, teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze.....

Jednocześnie oświadczam, że wartość wolnorynkowa gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona wg cen rynkowych w danej miejscowości w obrocie gruntami/aktu notarialnego) wynosi: .....

W budynku/-kach wielorodzinnym/-ych objętym/-ych inwestycją powstanie ..... szt. lokali mieszkalnych.

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji.....

Inwestycja jest/nie\* jest związana z działalnością rolniczą.

W przypadku, gdyby wszystkie grunty objęte wnioskiem nie wymagały zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej, niniejszy wniosek proszę traktować jako wniosek o udzielenie informacji o braku konieczności uzyskania zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolnej.

Odbiór: osobisty/wysłać pocztą\*

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* - niewłaściwe skreślić

#### **Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z zaznaczoną graficznie i rozliczoną w użytkach i klasach powierzchnią gruntu objętego wnioskiem (1 egz., natomiast w przypadku objęcia wnioskiem części działki - 4 egz. ).
2. W przypadku, gdy wniosek dotyczy gruntu rolnej klasy od IV do VI – dokument potwierdzający pochodzenie gruntu, np.: wypis z operatu klasyfikacyjnego gruntu sporządzony przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub opinia uprawnionego klasyfikatora gruntów.
3. Dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do nieruchomości (wyłącznie w przypadku nabycia nieruchomości w terminie do 3 m-cy od daty złożenia wniosku).
4. Pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo.

#### **UWAGI:**

1. W przypadku współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele.
2. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał bądź urzędowo potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.
3. Wielkość działki wskazanej do wyłączenia z produkcji rolnej, nie może być mniejsza, niż powierzchnia działki inwestycyjnej przyjętej do obliczenia wskaźników urbanistycznych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 393) w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty niewykorzystywane do produkcji rolnej i leśnej, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcyjne związane z budynkami mieszkalnymi (podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier i zabaw itp.), a także ogródki przydomowe.
5. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji, czyli moment faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z prawem budowlanym, następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.